

SKOVLUND BOLIGSELSKAB

REFERAT FRA REPRÆSENTANTSKABSMØDE

Mødet blev afholdt:

Tirsdag, den 12. juni 2012, kl. 14.00 på Skovlund Kro, Nygårdsvej 13, 6823 Ansager.

Skovlund, den 14. juni 2012

Indkaldt til mødet:

Bestyrelsen: Formand Jørgen Kristiansen, næstformand Benny Drewsen, Martha Uhd, Holger Christensen, Lars Sadova og samt teknisk chef Jan Brix, vicevært Jens Vad Larsen og direktør Heidi Nielsen.

Herudover er alle øvrige beboere i Skovlund Boligselskab indbudt.

Fremmødte: Jørgen Kristiansen, Benny Drewsen og Holger Christensen fra bestyrelsen samt 8 beboere, Jens Vad Larsen, Jørgen Jensen fra Ingeniørgruppen Varde, Heidi Nielsen & Jan Brix fra administrationen.

Formand Jørgen Kristiansen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	Heidi Nielsen blev foreslået og valgt Jan Brix blev valgt til referent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen, for det senest forløbne år.	Jørgen Kristiansen kunne berette, at det har været et stille år i SBS, hvorfor der ikke er noget at berette. Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.
3. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for det kommende år. Regnskab, revisionsprotokol samt budget er vedlagt.	Årsregnskabet for 2011 med tilhørende revisionsprotokol samt budget for 2013 blev kort gennemgået og herefter enstemmigt godkendt.
4. Behandling af evt. indkomne forslag. 1. Godkendelse af helhedsplan for afd 1.	Jørgen Jensen & Heidi Nielsen gennemgik projektet, gældende for Borgegade 2-6, præsentation vist via Powerpoint. Fra afdeling 1, Borgegade 2-6, var der mødt 7 beboere fra 4 husstande. Der var stor ros til projektets udformning. Bestyrelsen og fremmødte beboere, glæder sig meget til at se det færdige resultat. Heidi Nielsen oplyste, at den kommende husleje er anslået til kr. 4.296,49 pr. måned, svarende til en månedlig huslejestigning på kr. 280,49 uden huslejestøtte fra LBF. Heidi Nielsen oplyste ligeledes, at administrationen har ansøgt LBF om huslejestøtte, da huslejen pr. måned ellers vil være for høj i Skovlund. Forslaget blev herefter sat til afstemning, med

	<p>forbehold for LBF's endelige godkendelse af huslejestøtte og med en månedlig huslejestigning på maksimum kr. 100,00.</p> <p>Forslaget blev godkendt med 6 ja stemmer og 1 nej stemme.</p>
<p>5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter: Bestyrelse: Formand Jørgen Kristiansen - ikke på valg. Næstformand Benny Drewsen - ikke på valg. Lars Sadova - ikke på valg.</p> <p>Holger Christensen - på valg. Martha Uhd - på valg.</p> <p>Suppleanter - alle på valg: For formand Jørgen Kristiansen: Jens Pedersen, Kornvangen 4, Skovlund. For næstformand Benny Drewsen: Hertha Møberg. For Lars Sadova: Karsten Jakobsen, Lundvej 2, Skovlund. For Holger Christensen: Anna Christensen. For Martha Uhd: Sonja Uhd.</p> <p>Repræsentantskabet består af: Afdeling 1: Max Madsen, Borgergade 2 D, st. - på valg. Svend Østergaard, Borgergade 4 B, st. - død, derfor vælges ny. Hertha Møberg, Borgergade 2 A, st. - på valg.</p> <p>Afdeling 2: Sonja Uhd, Markvangen 2 A, 1.th. - ikke på valg. Anna Christensen, Markvangen 2 B, st.tv. - på valg. Richard Christensen, Markvangen 2 A, 1.th. - død, derfor vælges ny.</p>	<p>Bestyrelse: Formand: Jørgen Kristiansen ikke på valg, valgt i 2011 for 2 år Næstformand: Benny Drewsen ikke på valg, valgt i 2011 for 2 år Lars Sadova, ikke på valg, valgt i 2011 for 2 år Holger Christensen, genvalgt for 2 år Martha Uhd, genvalgt for 2 år</p> <p>Suppleanter: Jens Pedersen blev genvalgt for 1 år som suppleant for formand Jørgen Kristiansen. Hertha Møberg blev genvalgt for 1 år som suppleant for Benny Drewsen. Karsten Jakobsen blev genvalgt for 1 år som suppleant for Lars Sadova.</p> <p>Anna Christensen blev genvalgt for 1 år som suppleant for Holger Christensen. Sonja Uhd blev genvalgt for 1 år som suppleant for Martha Uhd</p> <p>Repræsentantskabet: Afd. 1. Max Madsen blev genvalgt for 2 år Oline Käselau Borgegade 2 B, st. valgt for 1 år i stedet for Svend Østergaard Hertha Møberg genvalgt for 2 år</p> <p>Afd. 2. Sonja Uhd ikke på valg, valgt i 2011 for 2 år Anna Christensen blev genvalgt for 2 år. Anne Marie Ladekjær Markvangen 2 A, 1. th., valgt i stedet for Richard Christensen, valgt for 1 år</p>
<p>6. Valg af revisor. Bestyrelsen foreslår valg af Deloitte, Esbjerg.</p>	<p>Deloitte fra Esbjerg blev genvalgt.</p>
<p>7. Eventuelt.</p>	<p>Ordet givet frit.</p> <p>Det blev aftalt, at alt materiale der fremover skal fremsendes til lejerne, tilsendes pr. mail til formand Jørgen Kristiansen, som herefter sørger for omdeling til alle lejerne.</p> <p>Det blev oplyst at elevatoren på Markvangen rustes samt at plankeværk ligeledes på Markvangen mangler maling.</p> <p>Jan Brix undersøger/besigtiger begge forhold.</p>

Dirigent


Heidi Nielsen

Formand


Jørgen Kristiansen

Referent


Jan Brix